



## Præsentation og roller i Sunshine projekt

Esbensen Rådgivende Ingeniører A/S

- Rådgivende ingeniørfirma
- Speciale i energirigtigt byggeri
- 55 medarbejdere – Sønderborg, Aarhus og København
- Bygherrerådgiver for Salus og Domea på Sunshine projektet i Sønderborg og Kolding

Torben Esbensen

- Administrerende direktør
- Koordinator på Sunshine House projektet

Svend Bondesen

- Rådgivende ingeniør
- Byggeleder på Sunshine House projektet

## Projektets indhold

Præfabrikerede lavenergiboliger

Bygges efter "Passivhus standarden"

Betyder blandt andet:

- Max. 15 kWh/år/ m<sup>2</sup> til rumopvarmning
- Max. 120 kWh/år/m<sup>2</sup> i forbrug til varme, varmt vand, ventilation, hvidevarer og fast lys
- Max. utæthed i opvarmede rum på 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/sek målt i Blowerdoor test
- Installering af balanceret ventilation

## Omfang og placering

I alt 24 passivhuse, bygget i 2 etager – 12 i Sønderborg og 12 i Dalby ved Kolding.

### **Sønderborg,**

Sønderborg Andelsboligforening c/o Salus

- 6 Eec Living huse, opføres af Hassing-Huset, Hurup
  - Årstiderne Arkitekter, Grontmij, Ellehaug & Kildemoes
- 3 Ai Sunshine huse, opføres af BM Tag A/S, Hobro
  - Ai-Gruppen, Dansk Passivhus Center
- 3 Unit House, opføres af BM Tag A/S, Hobro
  - Prisme Arkitekter, Bascon, Dansk Passivhus Center

## Omfang og placering - fortsat

### Kolding,

Kolding Ældreboligselskab c/o Domea

- 3 Eec Living huse, opføres af Hassing-Huset, Hurup
  - Årstiderne Arkitekter, Grontmij, Ellehaug & Kildemoes
- 3 Ai Sunshine huse, opføres af BM Tag A/S, Hobro
  - Ai-Gruppen, Dansk Passivhus Center
- 3 Unit House, opføres af BM Tag A/S, Hobro
  - Prisme Arkitekter, Bascon, Dansk Passivhus Center
- 3 Everhouse, opføres af Ginnerup Byg, Skive
  - Dissing + Weitling, Viborg Ingeniørerne, Troels Kildemoes

# Plan Sønderborg



## EEC Living - Hassing-Huset A/S



# Everhouse - Ginnerup Byg A/S



# Ai Sunshine - BM Tag A/S

Rækkehuse - indgangsside (nord)



aigruppen 

# Unit House - BM Tag A/S



## Opstart – Kolding

1. spadestik tages af borgmester Jørn Pedersen den 15. april 2011



## Stade oktober 2011 - Sønderborg



## Stade oktober 2011 - Sønderborg



## Stade oktober 2011 - Sønderborg



## Stade oktober 2011 - Kolding



## Indflytning

Type	Sønderborg	Kolding
EeC Living	September 2011	November 2011
Ai Sunshine	November 2011	December 2011
Unit House	November 2011	December 2011
Everhouse	-	November 2011

## **Erfaringer – så vidt**

### **Projektudvikling**

- Lang tid fra idé til kontrakt – fast pris – fokus
- Ændring af byggeorganisation – til totalentreprise
- Reduktion af forudsat byggeomfang

### **Mange partnere**

- Forskellig tilgang til opgave
- Mange skal høres ved ændringer
- Forskellig erfaring med byggeri / elementbyggeri

### **To byggepladser**

- Forskellige opstartsprocedurer hos bygherrer
- Forskellige rutiner og behandlingsrutiner hos byggemyndigheder
- Individuelle ønsker til tidsplane