

Spørgsmål om Sunshine house



Projektkrav

- **Prækvalifikation- og udbudsmateriale, uddrag**
 - **Boligen**
 - **Økonomi**
 - **Industrielt byggeri**
 - **Den samlede proces (Digitalt byggeri)**
 - **Arkitekturen**

Økonomi

I udbudsbetingelserne fremgår det, hvilket beløb som konsortierne kan få for deres boliger. Der bliver stillet krav om åbenhed omkring omkostningerne for at synliggøre omkostningerne i produktionsforløbet.

Hvis Nordicom indgår strategiske samarbejde med en eller flere af konsortierne vil der være tale en ny forhandling hvor priser mv. genforhandles.

Kontrakt

Der er tale om en totalentreprisemodel baseret på ABT93, hvor Nordicom indgår aftale med en juridisk enhed. Det er denne juridiske enhed som i prækvalifikationen bliver vurderet økonomisk.

Område	Rettigheder	Bemærkninger
<u>Systemproduktideer</u>	Konsortierne	Nye <u>systemproduktideer</u> tilhører konsortierne
Lloyds certificering	Teknologisk Institut	De virksomheder der ønsker at blive certificeret vil eje certifikatet
Passiv hus certificering	Konsortierne	Virksomhederne betaler og ejer certifikatet
Indeklima mærket	Konsortierne	Virksomhederne betaler og ejer Indeklimamærket
<u>Konsortiernes boliger</u> <u>ift. Sunshine house</u>	<u>Nordicom</u>	<u>Nordicom</u> har som byggherre alle rettigheder til de konkrete byggeprojekter i Kolding. Al ophavsret til de 4 projekter forbliver hos de 4 konsortier.
Konsortiernes boliger	Konsortierne	Ophavsret.

Energikrav

Det samlede energibehov til bygningsdrift
(rumvarme, ventilation, køling og varmet brugsvand)
må for den enkelte boligenhed ikke overstige
($20 + 700/A$) kWh/m² pr. år, hvor A er det opvarmede etageareal.

Rammen $20+700/A$ svarer til 27 kWh/m² for husene i projektet, hvilket er
passivhus niveau

Energikrav

Nettovarmebehovet til rumopvarmning må for den enkelte boligenhed ikke overstige 12 kWh pr. m² opvarmet etageareal (m² er udvendigt/brutto areal)