

Projektkrav

Michael Leutenberger

Teknologisk Institut



Projektkrav

- **Prækvalifikation- og udbudsmateriale, uddrag**
 - **Boligen**
 - **Økonomi**
 - **Industrielt byggeri**
 - **Den samlede proces (Digitalt byggeri)**
 - **Arkitekturen**

Krav til boligen

- **Bebyggelsesplan**
 - Det enkelte byggefelt tildeles ved lodtrækning
- **Byggeprogram**
- **Klimaskærmen**
 - Tung, let eller kombination
- **Certificering**
 - Mærkning i.h.t. DIM (Dansk Indeklima Mærkning)
 - Dansk standard for passivhuse, www.passivhus.dk

Krav til boligen, fortsat

- **Energirigtigt byggeri**
 - Passivhus
 - BE06 & PHPP07

- **Boligens intelligens / Styring & overvågning**
 - Justering og tilpasning af indeklima
 - Indsamling af data til driftsmonitorering

Økonomi

- **9.000,- DKK/m², ex. Moms (Max. 110 bruttoetage meter)**
- **Alt indenfor soklens afgrænsning, jf. Byggeprogrammet**
- **Angivelse af estimeret pris ved efterfølgende enheder!**

Industrielt byggeri

- **Byggekoncept med mulighed for**
 - Konfigurerbarhed & varians
- **Tilpasses skiftende lokalplanskrav**
- **Produktionstimer**
 - 80 % off-site
 - 20% on-site

Den samlede proces (Digitalt byggeri)

- Tilskynde til digitalt samarbejde
- Al byggedokumentation, udveksles via projektweb

Krav til arkitekturen

- $\frac{3}{4}$ Tilfredsstille et traditionelt konservativt publikum
- $\frac{1}{4}$ Arkitektoniske kvaliteter og særpræg, der bryder med konformitet og traditioner

Minimumskrav til prækvalifikationsrunde:

- **Uddrag:**
 - **Beskrivelse af ideer til produkt & Systemudviklingsopgaver, der kunne gavne byggeriets gennemførelse, herunder tid, pris og kvalitet**
 - **Overslagssimulering af energi og indeklime for den foreslåede projektskitse**
 - **Klart tilkendegive at den foreslåede entreprisekontrakt kan tiltrædes.**
- **Spørgsmål til det øvrige ?**

Minimumskrav til udbudsrunde:

- **Uddrag**
 - **Beskrivelse af nødvendig produkt & systemudvikling, der forudsættes for en gennemførelse af projektet**
 - **Beskrivelse af evt. Udviklingsmuligheder,- produkt eller systemudviklingsopgaver, der ikke forudsættes men positivt vil kunne påvirke projektets tid, pris og kvalitet.**
 - **Vurdering af I hvilket omfang projektet vil kunne realiseres på samtlige 4 delparceller**
- **Spørgsmål til det øvrige?**

Tildelingskriterier uprioriteret:

- Evnen til at gennemføre projektet
- Samarbejde, udvikling og deling af viden
- Mangfoldighed og nutidig arkitektur
 - $\frac{1}{4}$ & $\frac{3}{4}$
- Estimeret pris for efterfølgende enheder
- Hollistisk bedømmelse
- Processen
 - Fokusgrupperne, gennemlæser og indstiller
 - Styregruppen prækvalificerer 8 konsortier
 - (Nordicom, Videncenter for Industrialiseret byggeri & Teknologisk Institut)