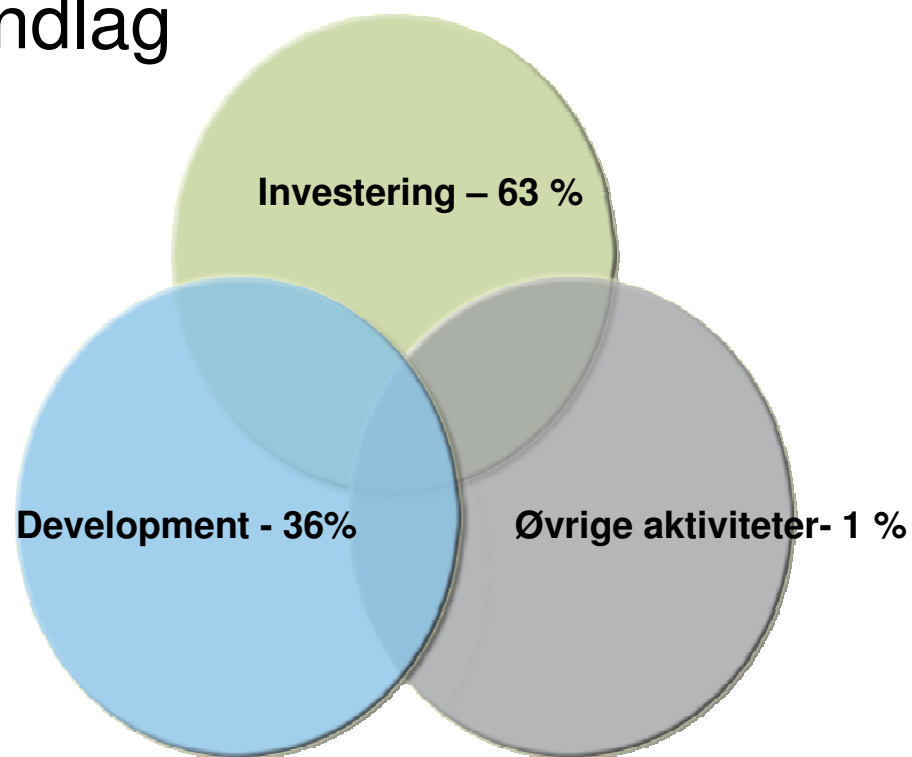




**sunshine  
house®**



## Forretningsgrundlag

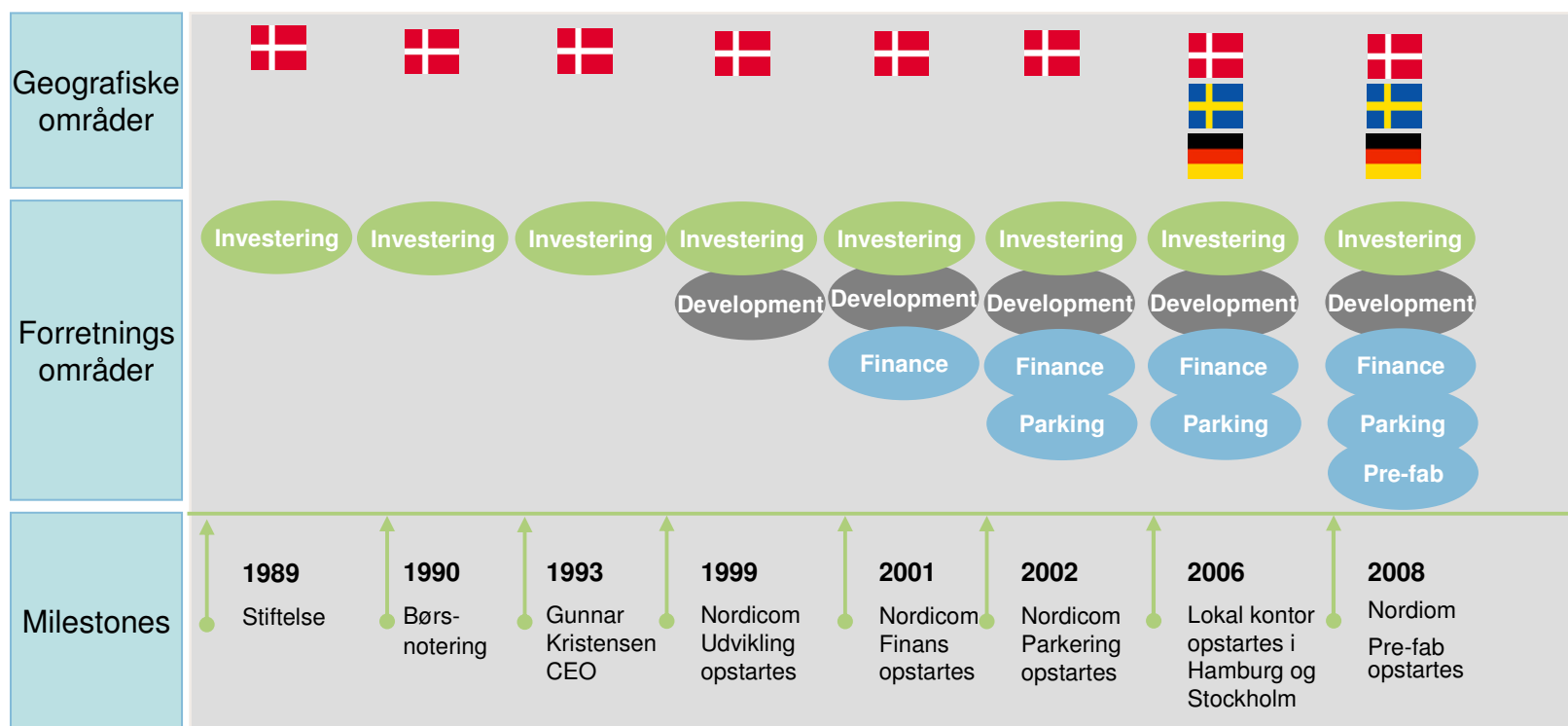


Nordicom Ejendom A/S

Nordicom Udvikling A/S

Nordicom Finans A/S

## Historisk udvikling af Nordicoms forretningsgrundlag



## NORDICOM - Resultat 2007

Beløb i 1.000 kr.

<b>Resultatopgørelsen</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2005 1)</b>	<b>2004</b>	<b>2003 1)</b>
Omsætning	755.051	919.439	423.420	363.465	409.462
Driftsomkostninger	-536.287	-620.885	-303.878	-245.951	-278.281
Værdiskabelse ved projektudvikling til egen beholdning	80.798	241.383	35.778	0	0
Regulering til dagsværdi	70.919	146.410	278.133	29.543	32.144
Realiserede avancer ved salg af investeringsejendomme	99.499	33.809	26.554	39.196	24.900
<b>Bruttoresultat</b>	<b>469.980</b>	<b>720.156</b>	<b>460.007</b>	<b>186.253</b>	<b>188.225</b>
Personale og andre eksterne omkostninger	-53.869	-57.802	-45.529	-44.970	-36.675
Resultat af associerede virksomheder	1.430	4.768	1.087	0	0
Afskrivninger	-4.416	-3.179	-2.768	-3.436	-1.777
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>413.125</b>	<b>663.943</b>	<b>412.797</b>	<b>137.847</b>	<b>149.773</b>
Finansielle poster	-121.008	-80.109	-59.687	-52.298	-54.544
<b>Resultat før skat</b>	<b>292.117</b>	<b>583.834</b>	<b>353.110</b>	<b>85.549</b>	<b>95.229</b>
Skat af årets resultat	-34.940	-162.438	-89.928	-23.322	-31.439
<b>Årets resultat</b>	<b>257.177</b>	<b>421.396</b>	<b>263.182</b>	<b>62.227</b>	<b>63.790</b>

## INVESTERING I EJENDOMME



Hotel Prindsen, Roskilde – Ny investering i 2007

## INVESTERING I EJENDOMME



PROJEKTUDVIKLING



Toldbuen, Næstved. Færdiggjort 2007

## PROJEKTUDVIKLING



**PROJEKTUDVIKLING**



**Sluseholmen, Kbh. 500 lejligheder**

## PROJEKTUDVIKLING



**Amager Strand. 500 lejligheder**

# PROJEKTUDVIKLING



**Amager Strand. 500 lejligheder**

## Lavenergi – nyt forretningsområde i Nordicom

### Hvorfor går NORDICOM ind i dette projekt ?

- Fordi vi med dette projekt ønsker at opnå større viden om kombinationen industrialiseret byggeri og lavenergi.
- Fordi vi tror på at der på sigt vil vise sig et marked for lavenergiboliger i lidt større målestok i Danmark.
- Vi tror så meget på det at vi opretter et nyt forretningsområde, der alene skal beskæftige sig med industrialiseret lavenergibyggeri.

## Lavenergi – nyt forretningsområde i Nordicom

- **Visionen**
- I forbindelse med SUNSHINE HOUSE at finde frem til et koncept der enkelt og rationelt vil kunne bygges og sælges i hele Danmark.
- På sigt at kunne bygge og sælge 100-200 lavenergiboliger pr. år i Danmark.
- At finde frem til et koncept der vil kunne levere tæt-lave lavenergi boliger til middelsegmentet "hr. og fru Jensen".
- At få 4 bud på tæt-lave lavenergiboliger der tager udgangspunkt i dansk tradition og arkitektur, ikke svenske eller tyske kopier.