

TOTALENTREPRISEKONTRAKT

Mellem

Nordicom Udvikling A/S, CVR. nr. xxxxxxxx
Skt. Clemens Torv 17
8000 Århus C

I det følgende kaldet bygherren

og

Konsortium X CVR nr. xxxxxxxx
XXXXXXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXXX

I det følgende kaldet totalentreprenøren

er der den _____ 2008 indgået følgende totalentreprisekontrakt vedrørende projektering, fremstilling og montering af 3 tæt-lave rækkehuse i 2 plan på hver 110 bruttoetagemeter, indeholdende nøglefærdigt byggeri indenfor soklens afgrænsning, på matrikel nr. XX X alt i henhold til nedenstående projektgrundlag.

1. Arbejdet

Totalentreprenøren drager omsorg for følgende:

- a. At byggeriet opfylder alle myndighedskrav, byggelovsbestemmelser, standarder og tekniske normer samt vejledninger til tekniske normer. Herunder alle krav til opnåelse af certificering som Passivhuse og certificering med Indeklimamærket.
- b. At byggeriet udføres i overensstemmelse med alle alment kendte og accepterede tekniske forskrifter, såkaldt "teknisk fælleseje", herunder forsyningsværkernes bestemmelser samt vejledninger udgivet af organisationer og/eller private firmaer i det omfang, at disse må anses for almindeligt kendte.
- c. At der ved forudgående fremsendelse af tegningsmateriale gives bygherren orientering om påtænkte dispositioner og herved i givet fald adgang til drøftelse af detaljer.
- d. At bygherren ved en repræsentant får adgang til at følge byggeriet og deltage i møder mv. om byggeriet.

Ovenstående gælder dog ikke i det omfang at der i "Generelle ydelser" er indeholdt strengere krav til byggeriet.

2. Aftalegrundlaget

For aftalen gælder foruden nærværende totalentreprisekontrakt følgende dokumenter:

- Bilag 1: Byggeprogram, dateret xx.xxxxxx 2008.
- Bilag 2: Helhedsplan for Dalbygård, dateret xx. xxxxxx.2008.
- Bilag 3: Bygherrens fællesbetingelser af xx. xxxxxxxx 2008.
- Bilag 4: Generelle ydelser dateret xx. xxxxxxxx 2008.
- Bilag 5: Tidsplan dateret d. xx. xxxxxxxx 2008
- Bilag 6: Prækvalifikationsmateriale dateret xx. xxxxxx 2008
- Bilag 7: Udbudsmateriale, dateret xx. xxxxxx 2008
- Bilag 8: Geoteknisk rapport, dateret xx. Xxxxx 2008

Entreprenøren har gjort sig bekendt med og accepterer, at "Bygherrens fællesbetingelser" indeholder ændringer og udvidelser af entreprenørens ydelser og forpligtelser i forhold til ABT93.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem nærværende kontrakt og de ovenfor anførte bilag går kontrakten forud for dokumenter.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem bilag henvises til Generelle Ydelser – Bygherrens valgret (bilag 4).

3. Entreprisensummen

Bygherren forpligter sig til at betale entreprenøren/leverandøren følgende beløb for entreprisens kontraktmæssige udførelse:

Entreprisensum, ekskl. Moms	2.970.000
Moms 25%	742.500
Entreprisensum inkl. Moms	<u>3.712.500</u>

Skriver kroner: TREMILLIONERSYVHUNDREDEOGTOLVTUSINDEFEMHUNDREDE/100 inkl. moms.

Prisen er fast og reguleres ikke i byggeperioden.

Entreprisensummen udbetales til entreprenøren i henhold til Bygherrens Fællesbetingelser dateret xxxxxxxx 2008, § 22.

Faktura stiles og sendes til:
Nordicom Udvikling A/S
Skt. Clemens Torv 26
8000 Århus C
Att: Sunshine House sagsnr. Xx xxx

4. Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for kontraktens opfyldelse skal entreprenøren/leverandøren stille en garanti på 15 % af entreprisesummen eksklusiv moms svarende til kr. 445.500,- kr.

Sikkerhedsstillelsen skal være bygherren i hænde senest 8 dage efter entreprenørens modtagelse af bygherrens accept/entreprisekontrakt.

Nordicom Udvikling A/S giver moderselskabsindeståelse overfor entreprenør.

5. Tidsplan

Entreprisen påbegyndes straks når modnings- og byggetilladelse er opnået og skal afleveres til bygherren senest 15.10.2009.

Godkendt detailtidsplan, med indarbejdede dagbods udløsende mellem- og slutterminer, skal foreligge senest d. 01. oktober 2008.

6. Forsinkelse

Såfremt de i tidsplanen indarbejdede mellemterminer ikke overholdes, ifalder totalentreprenøren en bod på 1 ‰ af entreprisesummen (3.712,- kr. inkl. moms.) for hver arbejdsdag, mellemterminen overskrides.

Dagbod for mellemterminer skal opfattes som selvstændigt gældende dagbøder, som tilbagebetales til entreprenøren, hvis slut/afleverings terminen overholdes, dog med fradrag af dokumenterede udgifter, afholdt af bygherren ifbm. forsinkelsen.

Såfremt afleveringsdatoen ikke overholdes, ifalder totalentreprenøren en bod på 2 ‰ af entreprisesummen (7.424,- kr.) for hver arbejdsdag, afleveringsdatoen udskydes.

Dagboden opgøres og beregnes som anført i "Bygherrens fællesbetingelser".

Såfremt en ansvarspådragende forsinkelse er på mere end 3 måneder i forhold til de nævnte afleveringsterminer/delafleveringsterminer, kan bygherren hæve entreprisekontrakten.

7. Bygherrens ret til tilbagetræden.

Bygherre kan skriftligt træde tilbage fra denne entreprisekontrakt på hvilket som helst tidspunkt frem til og med 01. februar 2009 uden anden grund end ændrede vilkår for køb af byggegrunden.

Såfremt bygherren vælger at træde tilbage i.h.t. nærværende bestemmelse, kan parterne i den anledning ikke gøre krav gældende mod hinanden.

8. Ændringer i arbejdet

Totalentreprenøren skal acceptere eventuelle ændringer i entreprisens omfang i såvel op- som nedadgående retning. Prisændringer for mer- og mindreydelser skal ske på grundlag af totalentreprenørens detailkalkulationer, som han skal være villig til at fremlægge i fuldt omfang.

Samtlige nødvendige ydelser for et nøglefærdigt projekt er indeholdt i enterprisesummen. Totalentreprenøren har således forpligtiget sig til at afstå fra ekstraregninger med mindre bygherren aktivt bestiller ekstraydelser.

Ekstraydelser af enhver art kan kun bestilles ved aftalesedler. Nærværende bestemmelse skal fortolkes ordret og bogstaveligt og parterne er enige om at fortolkningen går forud for voldgiftspraksis.

9. Organisation og kommunikation

Entreprisen udføres som totalentreprise, hvilket indebærer, at totalentreprenøren formidler al kontakt med underentreprenører, underleverandører og de projekterende, samt offentlige værker og kommunen.

Totalentreprenøren varetager alle bygherrens pligter i forbindelse med arbejdsmiljøet på byggepladsen, herunder udarbejdelse af plan for sikkerhed og sundhed.

10. Tvister

I tilfælde af eventuel uoverensstemmelse imellem bygherrens kontraktgrundlag og det af entreprenøren senere udarbejdede projektmateriale, vil førstnævnte være retningsgivende, med mindre der foreligger en skriftlig aftale om at bygherren accepterer udtrykkeligt beskrevne ændringer af byggeprogrammet, herunder også hvis det fremgår af bygherremøde referater.

Enhver uoverensstemmelse herunder om nærværende kontrakts fortolkning, opfyldelse eller ophævelse, der ikke kan løses i mindelighed mellem parterne, afgøres endeligt ved voldgift i overensstemmelse med reglerne herom i ABT 93.

København, den ____ . _____ 2008.

København, den ____ . _____ 2008

Bygherre:

Totalentreprenør/leverandør:

Nordicom Udvikling A/S
Skt. Clemens Torv 17
8000 Århus C

Konsortium
xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx